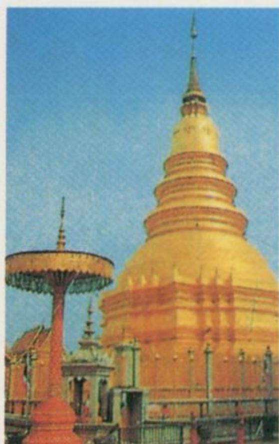
สวยพร้อมสรรพ สำหรับวันพักผ่อนของคุณ

เพื่อความสุข สุนทรีในวันพักผ่อนของคุณ โครงการสวนน้ำอิงดอย ได้จัดเตรียม CLUB HOUSE หรูหรา ในเนื้อที่ 15 ไร่ ประกอบด้วยสระว่ายน้ำ ใหญ่มาตรฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน พร้อมด้วย CENTRAL PARK สวนพักผ่อนส่วนกลางเพื่อการพักผ่อนที่แท้จริง จัดแต่งด้วยพรรณไม้ดอกไม้ประดับหลากชนิด และมีสวนหย่อมอีก 6 แห่งภายในโครงการ เพื่อรองรับวันพักผ่อนของคุณ ทางโครงการสวนน้ำอิงดอย ได้จัดเตรียมทีมงานที่ชำนาญด้านการก่อสร้างไว้สำหรับบริการท่านในการปลูกสร้างบ้านในแต่ละแปลง ด้วยราคาย่อมเยา







เจ้าของโครงการ :

บริหารโครงการโดย และผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน:

บริษัท สหกิจ การ์เด้น ลำพูน จำกัด

ประธานกรรมการ:

ศาสตราจารย์วารี หะวานนท์

รองประธานกรรมการ :

นาย มนตรี ด่านไพบูลย์

สถานที่ตั้งโครงการ :

169 หมู่ 11 ถนนสายเลียงเมือง-ป่าซาง ตำบลป่าสัก อำเภอเมือง

จังหวัดลำพูน 51000 โทร. (01) 951-2324

สำนักงานขาย :

บริษัท สหกิจ การ์เด้น ลำพูน จำกัด

1575/1 อาคารชัยสงวน ชั้น 5 ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ แขวงมักกะสัน

เขตราชเทวี กรุงเทพฯ 10310 โทร & แฟ็กซ์ 255-2206-7

ทุนจดทะเบียน 10 ล้านบาท (ชำระเต็ม)

สนับสนุนโครงการโดย : ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาลำพูน และธนาคารอาคารสงเคราะห์

มีภาระผูกพันกับ : ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) สาขาลำพูน

หนังสืออนุญาตทำการค้าที่ดิน ตด. 854984 ฉบับที่ 13/2536

ลงวันที่ 9 มิถุนายน 2536 กระทรวงมหาดไทย

จำนวนเนื้อที่โครงการ : 385 ไร่ โดนแบ่งเป็นที่ดินที่จัดทำโครงการ

รวม แปลง คือ แปลง A 137 แปลง B 74 แปลง C 72 แปลง





คู่เสน่ห์แห่งสายน้ำและขุนเขา

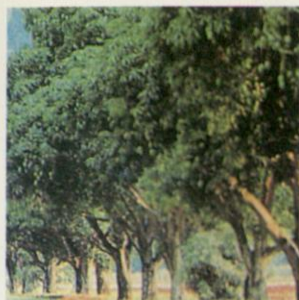


สวนน้ำอิงดอย

แมกไม้ สายธาร ขุนเขา เสน่ห์เมืองเหนือ

เพียง 24 กิโลเมตร จากตัวเมืองเชียงใหม่เข้าสู่ถนนพระธาตุหริภุญชัย ร่มรื่นกับธรรมชาติสวยงามสองข้างทาง สัมผัสกับเสน่ห์เมืองเหนือ ความกลมกลืนของขุนเขา สายหมอกยามเช้าต้นหญ้าเขียวขจี สายธารน้ำใสเย็น ไม้ดอกไม้ประดับ นานาพันธุ์ และลำไยอันเลื่องชื่อของจังหวัดลำพูนเพียงแห่งเดียวที่โครงการสวนน้ำอิงดอย โครงการเกษตรพัฒนาที่ดินสมบูรณ์แบบ บนเนื้อที่กว้างขวางกว่า 400 ไร่ พร้อมเนรมิตทะเลสาบสวยผ่านพื้นที่ทุกแปลง ร่มรื่นด้วยแมกไม้นานาพันธุ์ เพื่อคุณได้เปิดประตูสู่เสน่ห์ที่แท้จริงของแมกไม้ สายธาร ขุนเขา และธรรมชาติในโครงการสวนน้ำอิงดอย











สวนสวย รวยพรรณไม้ ใกล้ชิดธรรมชาติ

โครงการสวนน้ำอิงดอย ตั้งอยู่บนทำเลที่ดี ด้วยการออกแบบอย่างพิถีพิถัน ถนนภายในโครงการเป็นถนนลาดยางมาตรฐาน ทะเลสาบกว้างขวางถูกจัดให้พิเศษสุด ด้วยการเล่นระดับตื้นลึก โดยแนวลาดเอียงของตลิ่ง จะเทลาดลงเหมือนชายหาด ควบคุมระบบไหลเวียนของน้ำด้วยทำนบกั้นน้ำเป็นจุด ๆ ซึ่งตกแต่งเป็นธารน้ำตก สวนน้ำ โค้งน้ำต่าง ๆ จะแบ่งความสวยงามกระจายกันออกไปในแต่ละแปลง นอกจากนี้ การจัดสวนในแต่ละแปลงขาย ยังมุ่งเน้นตกแต่งด้วยพันธุ์ไม้ดอก ไม้ประดับ ไม้ยืนต้นที่มีความเหมาะสมกับสภาพภูมิอากาศ เช่น ลำไยพันธุ์ดีทุกแปลงจะจัดรูปแบบ (LAND SCAPE) ของการปลูกเพื่อความสวยงามและความรื่นรมย์ ทุกแปลงจัดสรรพันธุ์ไม้หลากชนิดให้เลือกปลูก 20 ต้น/แปลง



เจ้าของโครงการ บริษัท สหกิจ การ์เด้น ลำพูน จำกัด

คณะกรรมการ

1. ศาสตราจารย์วารี หะวานนท์
2. ส.ส.มนตรี ด่านไพบูลย์
3. นายพิชัย ภู่เจริญ
4. นายวิชัย อิงโพธิ์ชัย
5. นายสุชาติ ศิลปสุวรรณ



โครงการสวนน้ำอิงดอย

ราคาที่ดิน และรายละเอียดการผ่อนชำระที่ดิน เฟสพิเศษ

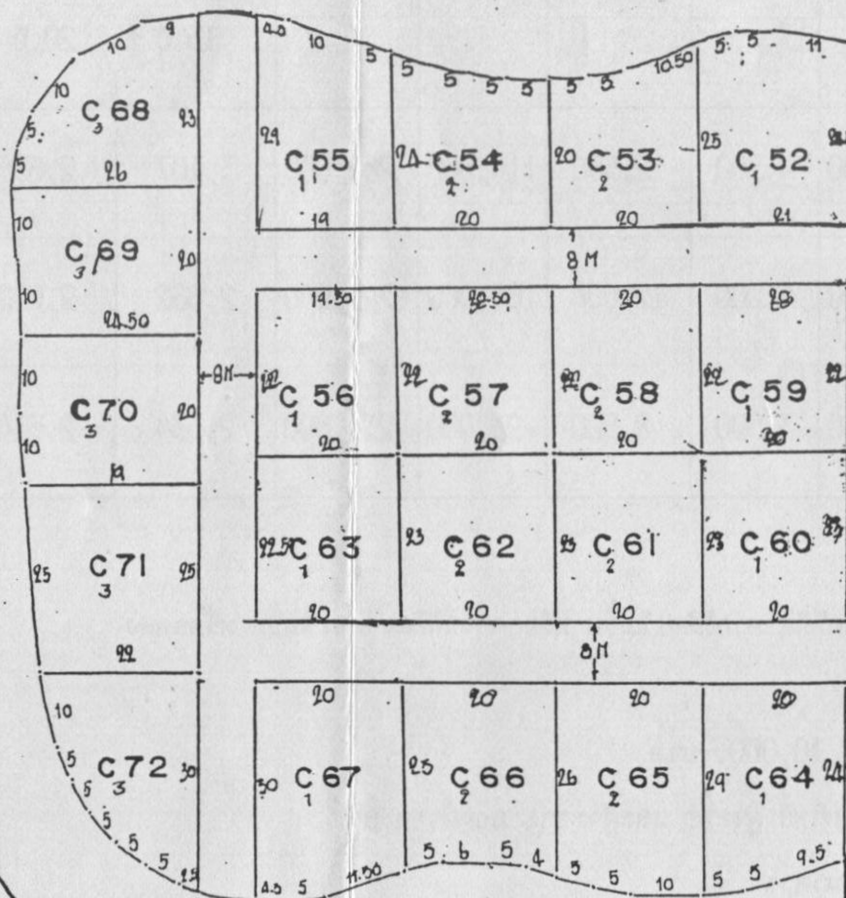
แปลงที่ดิน	เนื้อที่ (ตารางวา)	ราคาขาย ต.ร.ว.	ราคาขาย แปลง	เงินจอง	ทำสัญญา	ผ่อนดาวน์ 17 งวด	งวดสุดท้าย	รวมดาวน์	เงินโอน	ผ่อนธนาคาร (11.5%) 15 ปี	20 ปี
C1	100	3,800	380,000	5,000	20,000	4,500	12,500	114,000	266,000	3,107	2,836
C2	100	3,500	350,000	5,000	20,000	4,000	12,000	105,000	245,000	2,862	2,612
C3	100	3,100	310,000	5,000	20,000	3,500	8,500	93,000	217,000	2,534	2,314

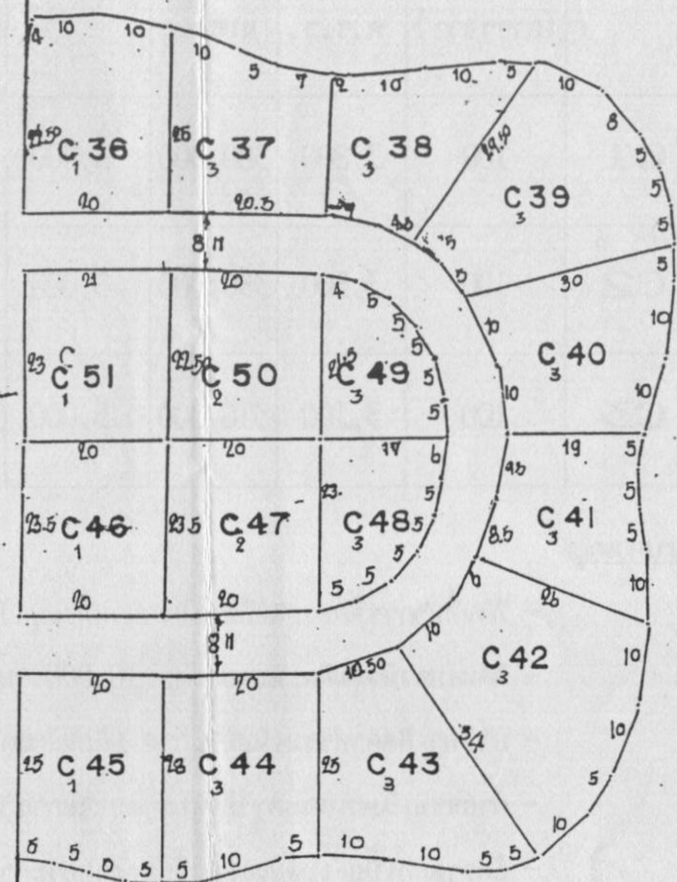
<u>หมายเหตุ</u>

- ที่ดินที่ทำการซื้อขายให้ถือตามจำนวนที่ระบุไว้ในโฉนดที่ดิน หากที่ดินเพิ่มขึ้น หรือลดลงให้คิดราคาเพิ่มขึ้น หรือลดลง
- ที่ดินแปลงหัวมุมคิดเพิ่มแปลงละ 10,000.-บาท
- บริษัทฯ คิดค่าธรรมเนียมในการเปลี่ยนสัญญาครั้งละ 10,000.-บาท
- ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการโอนกรรมสิทธิ์ ผู้จะซื้อ และผู้จะขาย ออกฝ่ายละครึ่ง
- อัตราดอกเบี้ย เปลี่ยนแปลงขึ้นลงตามประกาศของธนาคาร
- ราคาขายอาจเปลี่ยนแปลงได้โดยมิต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

F;C;D

แปลง C. เฟส พิเศษ





มาตราส่วน 1 : 750

โครงการสวนน้ำอิงดอย

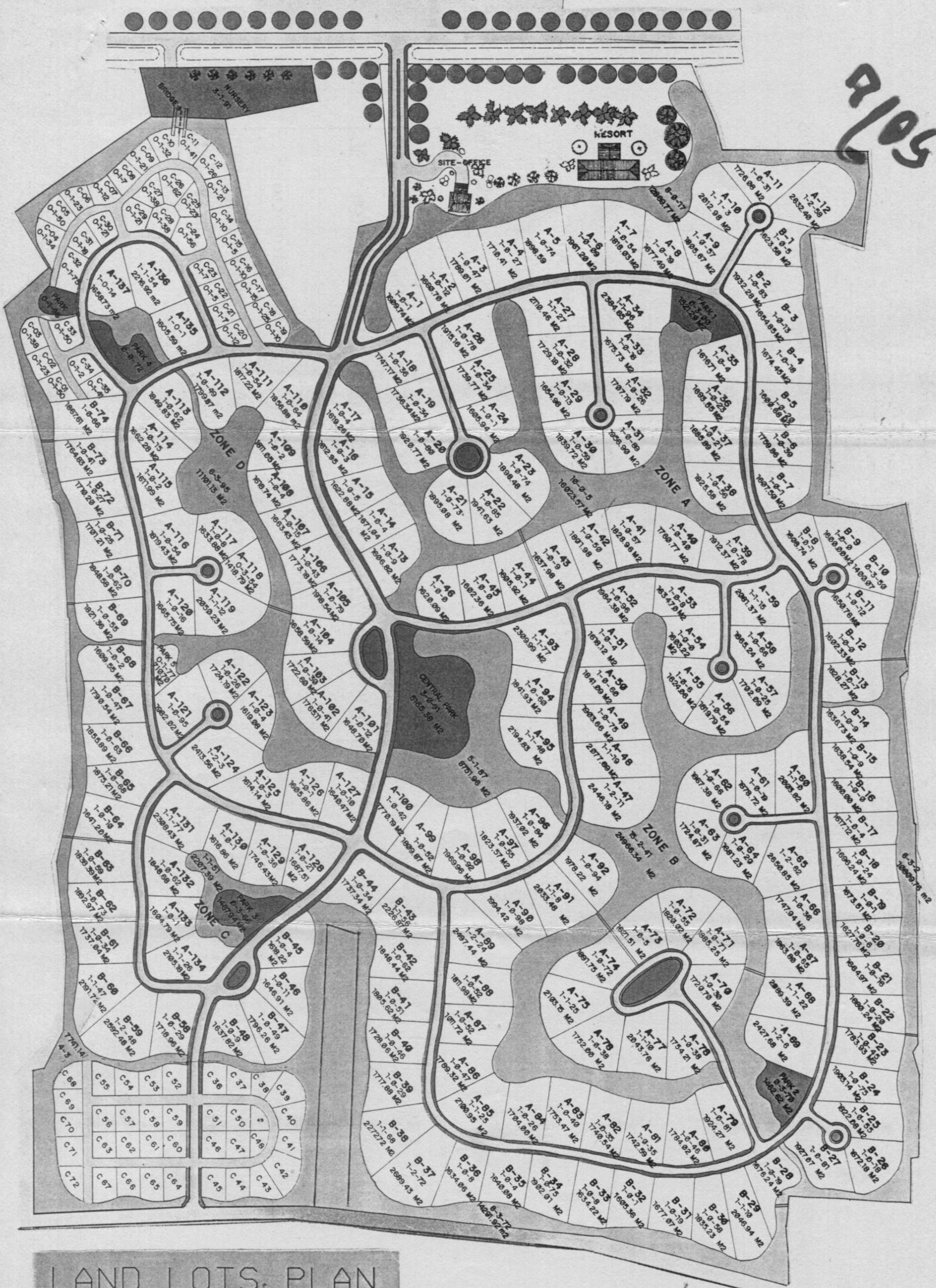
ตารางราคาที่ดิน และรายละเอียดการผ่อนชำระที่ดิน

แปลง	เนื้อที่ ตรว.	ราคา บาท/ตรว.	ราคาขาย บาท	ดาวน์30% บาท	เงินจอง บาท	เงินทำสัญญา		รวม ทำสัญญา	เงินดาวน์		เงินโอน	ระยะเวลาผ่อน/เดือน	
						งวดที่ 1	งวดที่ 2		15 งวด	รวม		10 ปี	15 ปี
A	400	3,000	1,200,000	360,000	5,000	57,500	57,500	120,000	16,000	240,000	840,000	12,500	10,600
B	400	2,750	1,100,000	330,000	5,000	57,500	57,500	120,000	14,000	210,000	770,000	11,500	9,700

<u>หมายเหตุ</u>

1. เงินมัดจำชำระในวันจอง
2. ทำสัญญาจะซื้อจะขายภายใน 7 วันนับจากวันวางมัดจำ
3. เงินทำสัญญาผ่อนชำระ 2 งวด ระยะเวลางวดละ 15 วัน
4. ผ่อนชำระเงินดาวน์ 15 งวด ระยะเวลางวดละ 1 เดือน
5. งวดสุดท้ายจ่ายในวันที่รับหนังสือแจ้งรับมอบหรือโอนที่ดิน
6. ค่าธรรมเนียมการเปลี่ยนแปลงสัญญาครั้งละ 10,000.- บาท
7. บริษัทฯ สงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงราคาและเงื่อนไขโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

F;C;D



ทางหลวงแผ่นดินสายเลี่ยงเมืองลำพูน – ป่าซาง
RESORT
SITE-OFFICE
NURSERY
BRIDGE
ZONE A
ZONE B
ZONE C
ZONE D
CENTRAL PARK
PARK 1
PARK 2
PARK 3
PARK 4
PARK 5
LAND LOTS PLAN
SCALE 1:2000